

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **41,93**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 919,05**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 971 957,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 971 957,59
1. Осмотры МКД					102 734,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 036,00	2	3 025,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	89,00	1	27 839,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 919,05	2	17 478,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 036,00	2	4 309,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 036,00	2	4 309,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 036,00	1	2 154,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					238 502,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	6,00	1	2 071,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	30,00	1	22 080,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	12,00	1	11 505,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	90,00	1	95 020,20
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	3,00	12	26 753,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 406,46
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	5,00	12	4 666,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					413 605,24
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3,6)	кол.				400 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 267,54	6,00	1	13 605,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					330 306,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	194,00	156	67 186,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	291,00	156	100 779,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	485,00	19	66 808,75
Мытье окон	м2	18,51	124,30	1	2 300,79
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	46,00	1	6 634,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	650,00	3	3 022,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	650,00	30	9 555,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	195,00	52	68 546,40
8. Прочие услуги					861 402,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 919,05	12	71 483,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	455,30	1	288 150,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				136 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 036,00	1	2 797,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 036,00	4	828,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 919,05	12	31 197,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 919,05	12	35 244,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 919,05	12	5 431,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 919,05	12	270 884,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Бузарева А.И.
 Подпись

Толстикова А.А.
 Подпись

Дортман Ю.Е.
 Подпись

Ротарь О.Б.
 Подпись