

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8а

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,58

Площадь жилых помещений, м2: 4 076,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 033 890,21

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 033 890,21 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 84 148,91 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 680,00 | 2 | 1 985,60 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 72,00 | 1 | 22 521,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 4 076,14 | 2 | 18 179,58 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 646,90 | 2 | 2 691,10 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 646,90 | 2 | 2 691,10 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 646,90 | 1 | 1 345,55 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 18,00 | 2 | 1 688,76 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 72,00 | 3 | 32 851,44 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 105 245,48 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 10,00 | 2 | 5 588,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1 437,72 | 4,00 | 1 | 5 750,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1 055,78 | 5,00 | 1 | 5 278,90 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 3 510,18 | 2,00 | 1 | 7 020,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 127 191,59 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ) | кол. | | | | 75 000,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 18,00 | 1 | 4 142,70 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 178,36 | 5,00 | 1 | 891,80 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 20,00 | 1 | 5 900,80 |
| Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока | шт. | 8 748,92 | 3,00 | 1 | 26 246,76 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 2,00 | 12 | 1 866,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 709,93 | 1,00 | 1 | 1 709,93 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 18,00 | 1 | 11 432,88 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 83 626,80 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 784,84 | 80,00 | 1 | 62 787,20 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м2 | 382,78 | 40,00 | 1 | 15 311,20 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 680,00 | 1 | 5 528,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 499 212,69 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 1,77 | 553,27 | 104 | 101 845,94 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 1,77 | 276,63 | 255 | 124 856,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 5,71 | 829,90 | 19 | 90 035,85 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 42,80 | 1 | 792,23 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 358,04 | 16,00 | 1 | 5 728,64 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | п.м. | 22,38 | 45,00 | 10 | 10 071,00 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 41,00 | 1 | 5 913,43 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 533,66 | 5,00 | 1 | 2 668,30 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО" | шт. | 741,94 | 2,00 | 1 | 1 483,88 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | п.м. | 210,06 | 45,00 | 2 | 18 905,40 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 515,00 | 3 | 2 394,75 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 515,00 | 30 | 7 570,50 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 32,56 | 10,00 | 12 | 3 907,20 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 17,41 | 2,40 | 255 | 10 654,92 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 180,00 | 52 | 63 273,60 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 143,90 | 314,00 | 1 | 45 184,60 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 130,85 | 30,00 | 1 | 3 925,50 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 134 464,74 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 4 076,14 | 12 | 74 348,79 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 411,94 | 1 | 260 708,59 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 184 900,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 646,90 | 1 | 1 746,63 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 646,90 | 4 | 517,52 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 12 600,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 505,00 | 8,00 | 1 | 4 040,00 |
| Ремонт лифтового оборудования | м2 | | | | 50 000,00 |
| Содержание, техническое обслуживание лифтов | м2 | 1,96 | 4 076,14 | 12 | 95 870,81 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,34 руб./мес. во 2-м полугодии 2,45 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 076,14 | 12 | 117 126,00 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----|------------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,87 руб./мес. во 2-м полугодии 0,94 руб./мес. за 1 кв.м) | М2 | | 4 076,14 | 12 | 44 071,65 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м) | М2 | | 4 076,14 | 12 | 6 791,95 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | М2 | 5,76 | 4 076,14 | 12 | 281 742,80 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Масловичева О.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головнина В.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. |

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |

 Фамилия И.О. Подпись