

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,99**

Площадь жилых помещений, м2: **442,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **185 619,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					185 619,01
1. Осмотры МКД					7 655,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	345,00	2	1 007,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	442,10	2	1 971,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	9,00	3	4 106,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 190,18
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 190,18	1,00	1	1 190,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 298,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
8. Прочие услуги					169 431,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	442,10	12	3 607,54
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	86,72	1	54 883,35
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	205,00	1	88 947,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 300,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,23 руб./мес. во 2-м полугодии 0,24 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		442,10	12	1 245,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	442,10	12	3 448,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ершова С.И. / *Григорьев А.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. / *Ротарь О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись