

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Калинина д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,70  
Площадь жилых помещений, м2: 417,00  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 213 658,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>213 658,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 906,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	396,00	2	1 156,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	417,00	2	1 859,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	326,00	2	1 356,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 666,60</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>52 423,99</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (+ остатки кап.ремонт (с рассрочкой на 2 года, 2018г. - 2019г.))	кол.				50 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	1,00	1	2 423,99
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>24 414,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	46,90	104	10 828,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	46,90	12	4 080,30
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>121 247,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	417,00	12	3 402,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	40,95	1	27 870,98
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	117,00	1	50 765,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,19 руб./мес. во 2-м полугодии 0,2 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		417,00	12	961,98
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	417,00	12	12 259,80


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

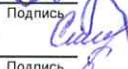
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

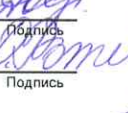
Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сурьенкова И.И.   
Фамилия И.О. Подпись

Скородомов А.И.   
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.   
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.   
Фамилия И.О. Подпись