

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 86,11 *38,06*

Площадь жилых помещений, м2: 545,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 563 356,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					563 356,01
1. Осмотры МКД					9 852,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	500,00	2	1 460,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	545,20	2	2 431,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	1	1 825,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					341 333,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Перенос узла учета тепловой энергии)	көл.				287 031,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 275,38	1,00	12	27 304,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 298,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					17 470,41
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	200,00	3	930,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	200,00	30	2 940,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					189 645,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	545,20	12	9 944,45
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	55,41	1	37 712,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				32 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	9,00	4	7,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 5 лет с авг. 2015г. до 2020(остаток) по 72100р.)	-		1,00	12	72 100,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м (дом с эл/пл))	м2		545,20	12	841,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		545,20	12	4 127,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		545,20	12	636,11
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	545,20	12	28 851,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дирякова
Фамилия И.О. Подпись

Скоробогатова А.О.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Согласовано с разногласиями