Тепловые сети ОАО

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,06

Площадь жилых помещений, м2: 3 181,80

Площадь нежилых помещений, м2: 237,40

Сумма итого, руб.: 1 356 288,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 356 288,79**
1. Осмотры МКД					**78 722,27**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	64,00	1	20 019,20
Осмотр кровли	м2	1,46	900,00	2	2 628,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 419,20	2	15 249,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	882,53	2	3 671,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	882,53	2	3 671,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	882,53	1	1 835,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	24,00	2	2 251,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	64,00	3	29 201,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**108 588,48**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	15 804,94	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**210 241,89**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт этажных щитков)	кол.				190 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24,00	1	15 243,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**9 695,96**
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	4,00	1	9 695,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**878,00**
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**251 280,85**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	123,40	156	42 735,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	185,00	255	104 728,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	308,40	19	42 482,10
Мытье окон	м2	18,51	124,00	1	2 295,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	39,00	1	5 624,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,50	255	9 122,63
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	126,00	52	44 291,52
8. Прочие услуги					**696 881,34**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 419,20	12	62 366,21
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	385,44	1	262 334,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				123 298,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	882,00	1	2 381,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	882,00	4	705,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	14,00	1	7 358,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 419,20	12	24 427,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 419,20	12	22 411,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 419,20	12	3 453,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 419,20	12	180 944,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Нугуманова О.О.

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД Скоробогатов А.Г. /

Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е. /

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О Подпись