

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,72

Площадь жилых помещений, м2: 6 479,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 466 382,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 466 382,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>127 013,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр кровли	м2	1,46	1 750,30	2	5 110,88
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	100,00	1	31 280,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 479,40	2	28 898,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 285,00	2	5 345,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 285,00	2	5 345,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 285,00	1	2 672,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	100,00	3	45 627,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>103 959,94</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 597,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>630 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Приямки, 3 шт.)	кол.				180 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (100 м.п. (заявл. вх. 2127 от 10.08.2016 "на 17-2018") заяв. 01481 от 19/02/2016)	кол.				450 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>439,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	10,00	2	439,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>514 284,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	257,92	156	89 322,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	386,88	156	133 984,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	644,80	19	88 821,20
Мытье окон	м2	18,51	80,00	1	1 480,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	46,00	1	6 634,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 509,00	3	11 666,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,50	255	9 122,63
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	9,00	22	1 827,54
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 509,00	30	36 882,30
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	9,00	30	2 721,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	375,00	52	131 820,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 062 087,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 479,40	12	118 184,26
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	464,94	1	316 442,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				166 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 285,00	1	3 469,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 285,00	4	1 028,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	20,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 479,40	12	39 582,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 479,40	12	46 857,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 479,40	12	7 221,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	6 479,40	12	342 889,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бусыко Д.В. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скорова Н.П. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись