

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,56**

Площадь жилых помещений, м2: **366,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **169 534,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>169 534,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 211,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	351,00	2	1 024,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	366,34	2	1 633,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>26 998,02</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 976,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>37 300,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	28,70	104	6 626,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	28,70	12	2 496,90
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	386,20	3	1 795,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	386,20	30	5 677,14
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>90 291,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	366,34	12	6 682,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	60,23	1	40 993,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	9,00	4	7,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,34	12	588,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,34	12	2 085,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,34	12	321,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	366,34	12	19 386,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Миронова А.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Скоробогатова А.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись