

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,83  
 Площадь жилых помещений, м2: 2 819,10  
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
 Сумма итого, руб.: 1 110 457,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 110 457,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 145,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	900,00	2	2 628,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 819,10	2	12 573,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	839,40	2	3 491,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	839,40	2	3 491,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	839,40	1	1 745,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 911,82</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	12,00	1	17 252,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3 043,27	8,00	1	24 346,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 214,52	40,00	1	48 580,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 545,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	6,00	1	1 380,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>9 695,96</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	4,00	1	9 695,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 317,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	900,00	1	7 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>236 757,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	123,80	156	42 874,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	185,70	156	64 311,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	309,50	19	42 633,63
Мытье окон	м2	18,51	20,00	1	370,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	31,00	1	4 471,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	965,00	3	4 487,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,42	255	7 663,01
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	965,00	30	14 185,50
Уборка тротуаров от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	150,00	52	52 728,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>628 083,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 819,10	12	51 420,38
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	310,76	1	211 506,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	840,00	1	2 268,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	840,00	4	672,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	12,00	1	6 307,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,68 руб./мес. во 2-м полугодии 0,71 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 819,10	12	23 565,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 819,10	12	22 491,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 819,10	12	3 466,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 819,10	12	149 186,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова М. М.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скородомова А. В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись