

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **53,60**

Площадь жилых помещений, м2: **361,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **232 760,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					232 760,48
1. Осмотры МКД					9 195,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	352,40	2	1 029,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	361,85	2	1 613,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 998,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 370,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	11,00	1	2 531,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 423,99
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	1,00	1	2 423,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосуллек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 306,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	28,70	104	6 626,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	28,70	12	2 496,90
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	600,00	3	2 790,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	600,00	30	8 820,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	60,00	52	21 091,20
8. Прочие услуги					140 709,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	361,85	12	6 600,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	38,54	1	26 230,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	9,00	4	7,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъезда перевыполнение)	-		1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		361,85	12	588,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,5 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		361,85	12	2 085,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		361,85	12	321,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	361,85	12	19 149,10

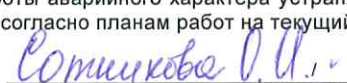
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД

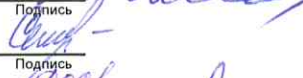
Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Сотникова В.И.
Фамилия И.О.


 Скоробогатов А.В.
Подпись


 Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О.


 Ротарь О.Б.
Подпись