

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,28

Площадь жилых помещений, м2: 3 723,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 486 912,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 486 912,73
1. Осмотры МКД					92 034,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	76,00	1	23 772,80
Осмотр кровли	м2	1,46	1 100,00	2	3 212,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 723,09	2	16 604,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 034,60	2	4 303,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 034,60	2	4 303,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 034,60	1	2 151,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	76,00	3	34 676,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 891,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	251,73	100,00	1	25 173,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 184,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					14 543,94
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	6,00	1	14 543,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 943,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 100,00	1	8 943,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					358 007,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	282,00	156	97 662,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	283,60	156	98 216,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	565,60	19	77 911,40
Мытье окон	м2	18,51	140,00	1	2 591,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	47,00	1	6 778,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	990,00	3	4 603,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,42	255	7 663,01
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	990,00	30	14 553,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	128,00	52	44 994,56
8. Прочие услуги					801 308,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 723,09	12	67 909,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	467,35	1	318 083,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				115 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 035,00	1	2 794,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 035,00	4	828,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	16,00	1	8 409,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,75 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 723,09	12	32 821,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,88 руб./мес. во 2-м полугодии 0,96 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 723,09	12	41 101,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 723,09	12	6 334,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 723,09	12	197 025,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	<u>Лебедев А.М.</u>	<u>Подпись</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
	<u>Сидорова Г.В.</u>	<u>Подпись</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
	<u>Дортман Ю.Е.</u>	<u>Подпись</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>Подпись</u>
	Фамилия И.О.	Подпись