

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,00
Площадь жилых помещений, м2: 365,92
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итога, руб.: 158 083,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					158 083,63
1. Осмотры МКД					9 219,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	354,20	2	1 034,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	365,92	2	1 632,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 874,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 746,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	6,00	1	1 380,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 654,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	28,72	104	6 630,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	28,72	12	2 498,64
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	380,00	3	1 767,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	380,00	30	5 586,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					90 833,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	365,92	12	6 674,38
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	45,77	1	31 151,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 609,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	9,00	4	7,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,92	12	5 890,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,92	12	2 087,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,92	12	321,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	365,92	12	19 364,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Слонышкова И.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А.П.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись