

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,93

Площадь жилых помещений, м2: 366,24

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 157 895,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					157 895,57
1. Осмотры МКД					9 126,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	354,20	2	1 034,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	366,24	2	1 633,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 874,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 261,59
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	11,00	1	2 531,65
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 015,85
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	15,00	1	17 015,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	40,00	1	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 283,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	29,02	104	6 700,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	29,02	12	2 524,74
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
8. Прочие услуги					74 455,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	366,24	12	6 680,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	38,54	1	26 230,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	9,00	4	7,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,24	12	595,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,5 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,24	12	2 108,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,24	12	325,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	366,24	12	19 381,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шмокина А.М.
Фамилия И.О. Подпись

Скоростов А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись