

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,01

Площадь жилых помещений, м2: 588,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 289 800,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>289 800,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 948,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	521,80	2	1 523,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	588,90	2	2 626,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 874,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 992,14</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>80 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.				80 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 144,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	59,80	104	13 806,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	59,80	12	5 202,60
Мытье окон	м2	18,51	8,00	1	148,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	63,00	52	22 145,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>123 084,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	588,90	12	10 741,54
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	69,86	1	47 547,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 958,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	22,00	4	17,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	6,00	1	3 153,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,90	12	1 226,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,90	12	4 345,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,90	12	669,71
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	588,90	12	31 164,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Исуповская Н. В.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Скоровацкий А. Г.*  
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись