

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 34,60
Площадь жилых помещений, м2: 3 371,00
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 1 399 566,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 399 566,25
1. Осмотры МКД					74 333,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	900,00	2	2 628,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 371,00	2	15 034,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	858,20	2	3 570,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	858,20	2	3 570,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	858,20	1	1 785,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 989,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 381,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	15,00	1	3 452,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					277 446,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	150,00	1	117 726,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	150,00	1	57 417,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	900,00	1	7 317,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	200,00	1	94 986,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					261 841,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	122,56	156	42 444,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	183,84	156	63 667,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	306,40	12	26 656,80
Мытье окон	м2	18,51	96,00	1	1 776,96
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	3 000,00	3	13 950,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,42	255	7 663,01
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	4,00	22	812,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 380,00	30	20 286,00
Уборка прямиков от мусора	м2	10,08	4,00	30	1 209,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	222,00	52	78 037,44
8. Прочие услуги					678 574,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 371,00	12	61 487,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	370,99	1	252 499,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				127 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	858,00	1	2 316,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	858,00	4	686,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	12,00	1	6 307,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 371,00	12	23 887,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 371,00	12	22 265,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 371,00	12	3 431,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: Без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 371,00	12	178 393,32


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

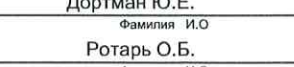
Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Проценко О.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Skorobogatov A.P.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись