

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,50**  
 Площадь жилых помещений, м2: **1 016,90**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **420 986,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>420 986,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 133,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	620,00	2	1 810,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 016,90	2	4 535,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	8,00	2	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>23 668,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 532,78</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	8,00	1	5 081,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>9 385,54</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	4,00	1	4 537,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 711,22</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	6,00	1	2 849,58
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	10,00	1	5 381,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	6,00	1	5 480,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>60 256,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	78,80	156	27 290,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	78,80	12	6 855,60
Мытье окон	м2	18,51	16,00	1	296,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	12,00	1	1 730,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	320,00	3	1 488,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	320,00	30	4 704,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	40,00	52	14 060,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>286 297,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 016,90	12	18 548,26
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	120,45	1	81 979,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				115 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	22,00	4	17,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	6,00	1	3 153,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 016,90	12	1 616,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,45 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 016,90	12	5 726,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 016,90	12	882,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 016,90	12	53 814,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Курганов А.С.*  
 Подпись  
 Курганов А.С.  
 И.О.

Управляющий МКД

*Скорова А.Р.*  
 Подпись  
 Скорова А.Р.  
 И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
 Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 И.О.