

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,42**

Площадь жилых помещений, м2: **358,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **169 412,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					169 412,95
1. Осмотры МКД					9 191,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	356,43	2	1 040,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	358,16	2	1 597,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 998,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 613,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 537,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	710,76	2,00	1	1 421,52
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	303,88	30,00	1	9 116,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 634,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	60,00	2	2 634,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 786,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	29,74	104	6 866,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	29,74	12	2 587,38
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	482,20	3	2 242,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,16	255	2 919,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	482,20	30	7 088,34
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
8. Прочие услуги					74 652,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	358,16	12	6 532,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	31,32	1	21 316,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	12,00	1	32,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	12,00	4	9,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		358,16	12	610,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		358,16	12	2 161,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		358,16	12	333,06
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	358,16	12	18 953,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Серебогаев А.Д.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись