

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,10**

Площадь жилых помещений, м2: **1 429,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **619 173,37**

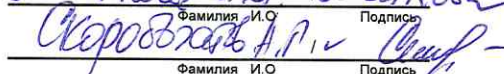
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					619 173,37
1. Осмотры МКД					29 182,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	770,10	2	2 248,69
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 429,34	2	6 374,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	670,00	2	2 787,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	670,00	2	2 787,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	670,00	1	1 393,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	1	4 106,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					123 668,54
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (+ остаток ДС)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 370,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 271,97
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	3,00	1	7 271,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 658,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	220,00	2	9 658,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					119 896,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	154,20	156	53 402,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	154,20	12	13 415,40
Мытье окон	м2	18,51	9,00	1	166,59
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	17,00	1	2 451,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	549,40	3	2 554,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,16	255	2 919,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	549,40	30	8 076,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	105,00	52	36 909,60
8. Прочие услуги					319 126,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 429,34	12	26 071,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	171,04	1	116 411,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				56 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	667,00	1	1 800,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	667,00	4	533,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	9,00	1	4 730,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,96 руб./мес. во 2-м полугодии 1,01 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 429,34	12	16 905,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 429,34	12	11 205,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 429,34	12	1 726,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 429,34	12	75 640,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД


 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора
Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дортман Ю.Е.	/	
Фамилия И.О		Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О		Подпись