

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,60

Площадь жилых помещений, м2: 4 029,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 011 327,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 011 327,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 123,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	76,00	1	23 772,80
Осмотр кровли	м2	1,46	1 100,00	2	3 212,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 029,30	2	17 970,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 085,40	2	4 515,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 085,40	2	4 515,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 085,40	1	2 257,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	76,00	3	34 676,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>89 989,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>35 238,68</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	36,00	1	8 285,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>222 681,38</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 716,74	56,00	1	208 137,44
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	6,00	1	14 543,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>315 773,45</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	250,00	1	196 210,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	250,00	1	95 695,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	15,00	1	121,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	50,00	1	23 746,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>447 214,62</b>
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	184,50	156	63 896,04
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	277,10	255	156 866,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	461,60	19	63 585,40
Мытье окон	м2	18,51	230,00	1	4 257,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	43,00	1	6 201,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	678,00	3	3 152,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,16	255	2 919,24
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	9,00	22	1 827,54
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	678,00	30	9 966,60
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	9,00	30	2 721,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	375,00	52	131 820,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>806 307,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 029,30	12	73 494,43
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	426,39	1	290 205,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				136 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 071,00	1	2 891,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 071,00	4	856,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	15,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 029,30	12	31 730,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 029,30	12	33 544,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 029,30	12	5 169,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 029,30	12	213 230,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Подпись Т.А. Скороходов  
Скороходов Т.А.  
Подпись  
Дортман Ю.Е.  
Подпись  
Ротарь О.Б.  
Подпись