

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **41,31**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 408,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **698 344,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					698 344,44
1. Осмотры МКД					31 179,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	712,50	2	2 080,50
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	30,00	1	9 384,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 408,70	2	6 282,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	465,00	2	1 934,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	930,00	2	3 868,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	930,00	1	1 934,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	30,00	1	4 562,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					158 379,74
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Перенос ВРУ из подвала)	кол.				150 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					47 520,77
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	221,79	103,00	1	22 844,37
Шпатлевка стен, потолков	м2	705,04	35,00	1	24 676,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					126 531,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	69,40	156	24 034,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	103,20	156	35 740,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	172,60	19	23 775,65
Мытье окон	м2	18,51	30,00	1	555,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	17,00	1	2 451,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 900,00	2	8 990,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,60	255	10 947,15
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	57,00	52	20 036,64
8. Прочие услуги					302 146,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 408,70	12	25 694,69
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	168,63	1	114 771,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				51 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	465,00	1	1 255,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	465,00	4	372,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	3 600,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,94 руб./мес. во 2-м полугодии 0,99 руб./мес. за 1 кв.м (дом с эл/плл))	м2		1 408,70	12	16 328,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,71 руб./мес. во 2-м полугодии 0,77 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 408,70	12	12 542,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 408,70	12	1 932,98
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 408,70	12	74 548,40

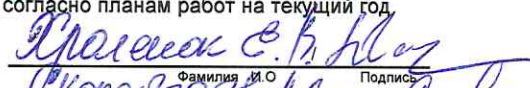
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

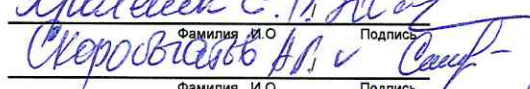
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 М.С. Красовский
 Фамилия И.О. Подпись


 А.В. Скеровский
 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись