

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,22

Площадь жилых помещений, м2: 428,39

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 186 182,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					186 182,37
1. Осмотры МКД					9 779,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	428,39	2	1 910,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 380,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 987,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 779,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	47,73	104	11 019,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	47,73	12	4 152,51
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	414,70	3	1 928,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	414,70	30	6 096,09
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
8. Прочие услуги					99 255,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	428,39	12	7 813,83
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	45,77	1	31 151,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 390,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	270,00	1	729,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	270,00	4	216,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,19 руб./мес. во 2-м полугодии 0,19 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		428,39	12	978,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		428,39	12	3 468,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		428,39	12	534,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	428,39	12	22 670,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кротова Н. А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скородогатова А.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись