

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,35**

Площадь жилых помещений, м2: **588,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **235 387,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					235 387,96
1. Осмотры МКД					13 732,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	449,00	2	1 311,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	588,20	2	2 623,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 473,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	15 804,94	1,00	1	15 804,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 915,95
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	3,00	1	690,45
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					658,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	1	658,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 759,65
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	1,00	1	8 759,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 472,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	58,00	104	13 391,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	58,00	12	5 046,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,21	255	3 831,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	29,00	52	10 194,08
8. Прочие услуги					134 375,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	588,20	12	10 728,77
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	67,45	1	45 907,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 702,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	429,00	1	1 158,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	429,00	4	343,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	6,00	1	3 153,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,20	12	1 189,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,20	12	4 214,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		588,20	12	649,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	588,20	12	31 127,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись