

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,11**  
Площадь жилых помещений, м2: **359,60**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **168 772,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>168 772,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 219,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	364,00	2	1 062,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	359,60	2	1 603,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 365,10</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>12 238,05</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	5,00	1	1 408,35
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 082,97	10,00	1	10 829,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>36 999,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	27,90	104	6 441,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	27,90	12	2 427,30
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	217,00	3	1 009,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	217,00	30	3 189,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	60,00	52	21 091,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>88 113,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	359,60	12	6 559,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	40,95	1	27 870,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 150,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	254,00	1	685,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	254,00	4	203,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		359,60	12	572,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,45 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		359,60	12	2 027,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		359,60	12	312,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	4,41	359,60	12	19 030,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Селезнев А.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Скоробогатова Р.П.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись