

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,12**
Площадь жилых помещений, м2: **364,31**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **153 542,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					153 542,05
1. Осмотры МКД					9 240,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	364,00	2	1 062,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	364,31	2	1 624,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 840,30
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 092,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	28,98	104	6 690,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	28,98	12	2 521,26
Мытье окон	м2	18,51	6,00	1	111,06
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	333,70	3	1 551,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	333,70	30	4 905,39
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					91 971,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	364,31	12	6 645,01
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Краснорборское гп)	м³	680,61	38,54	1	26 230,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				31 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	254,00	1	685,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	254,00	4	203,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		364,31	12	594,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,5 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		364,31	12	2 105,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		364,31	12	324,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	364,31	12	19 279,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Баков А.М. БАК
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатова А.И. Скоробогатова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись