

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,43

Площадь жилых помещений, м2: 362,61

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 154 163,55

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 154 163,55 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 195,26 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 8,00 | 1 | 2 502,40 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 351,00 | 2 | 1 024,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 362,61 | 2 | 1 617,24 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 4,50 | 2 | 18,72 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 2,00 | 2 | 187,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 8,00 | 3 | 3 650,16 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 18 080,34 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 311,90 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 178,36 | 2,00 | 1 | 356,72 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 2,00 | 1 | 590,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 2,00 | 1 | 1 270,32 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 317,00 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,95 | 30,00 | 2 | 1 317,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 18 570,24 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 27,60 | 104 | 6 372,29 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 27,60 | 12 | 2 401,20 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 4,00 | 1 | 576,92 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,12 | 255 | 2 189,43 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 20,00 | 52 | 7 030,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 103 688,81 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 362,61 | 12 | 6 614,01 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 680,61 | 38,54 | 1 | 26 230,71 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 44 040,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 9,00 | 1 | 24,30 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 9,00 | 4 | 7,20 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 2 600,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 525,60 | 4,00 | 1 | 2 102,40 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 362,61 | 12 | 566,10 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,48 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 362,61 | 12 | 2 005,68 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 362,61 | 12 | 309,09 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,41 | 362,61 | 12 | 19 189,32 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Чернышова И.Н.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скорова Г.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись