

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,60**

Площадь жилых помещений, м2: **365,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **147 284,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>147 284,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 207,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	351,00	2	1 024,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	365,30	2	1 629,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 080,34</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 955,18</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 693,01</b>
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	221,79	30,00	1	6 653,70
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 082,97	6,50	1	7 039,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 317,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>24 147,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	28,78	104	6 644,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	28,78	12	2 503,86
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	35,00	52	12 303,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>77 883,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	365,30	12	6 663,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	26,50	1	18 036,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 250,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	256,00	1	691,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	256,00	4	204,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,30	12	590,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,5 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,30	12	2 091,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		365,30	12	322,31
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	365,30	12	19 331,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Семанова Т.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Сторожков А.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись