

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,03**

Площадь жилых помещений, м2: **594,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **271 216,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					271 216,41
1. Осмотры МКД					14 037,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	544,00	2	1 588,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	594,30	2	2 650,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					65 928,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	244,84	2,00	1	489,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 146,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	4,00	1	920,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 160,88
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 580,44	2,00	1	5 160,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 384,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	58,00	104	13 391,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	58,00	12	5 046,00
Мытье окон	м2	18,51	8,00	1	148,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,12	255	2 189,43
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	33,00	52	11 600,16
8. Прочие услуги					146 241,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	594,30	12	10 840,03
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	65,04	1	44 266,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				45 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	22,00	4	17,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	6,00	1	3 153,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		594,30	12	1 189,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		594,30	12	4 214,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		594,30	12	649,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолесино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	594,30	12	31 450,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Р.О. С. Р.
Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатова А. В.
Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю. Е.
Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.
Подпись