

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,72

Площадь жилых помещений, м2: 314,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 131 155,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>131 155,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 825,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	310,00	2	905,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	314,80	2	1 404,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	236,00	2	981,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 365,10</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>45 689,48</b>
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	11 422,37	4,00	1	45 689,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>288,46</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	2,00	1	288,46
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>72 987,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	314,80	12	2 568,77
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	24,09	1	16 395,89
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	20,00	1	8 677,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 270,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		314,80	12	619,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	314,80	12	9 255,12




Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Анохеев С.И. /   
 Семедов А.Р. /   
 Дортман Ю.Е. /   
 Ротарь О.Б. / 