

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Красный Бор п., Вокзальная д.30

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,78

Площадь жилых помещений, м2: 388,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 176 231,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					176 231,26
1. Осмотры МКД					10 373,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	360,75	2	1 053,39
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	388,70	2	1 733,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	253,00	2	1 052,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 365,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 304,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	34,96	104	8 071,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	34,96	12	3 041,52
Мытье окон	м2	18,51	1,90	1	35,17
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	40,00	3	186,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,16	255	2 919,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	40,00	30	588,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
8. Прочие услуги					139 431,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	388,70	12	3 171,79
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	33,73	1	22 956,98
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	185,00	1	80 269,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				16 126,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	17,00	1	45,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	17,00	4	13,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	525,60	4,00	1	2 102,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		388,70	12	7 17,06
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	388,70	12	11 427,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скоробогатый М. В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатый М. В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю. Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.
Фамилия И.О. Подпись