

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (5 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 39,65

Площадь жилых помещений, м2: 3 688,69

Площадь нежилых помещений, м2: 1 198,60

Сумма итого, руб.: 2 325 172,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 325 172,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>96 040,61</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр кровли	м2	1,46	1 080,00	2	3 153,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	77,00	1	24 085,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 887,29	2	21 797,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	878,60	2	3 654,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	878,60	2	3 654,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	878,60	1	1 827,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	77,00	3	35 132,79
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>528 895,58</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (Теплоизоляция)	кол.				150 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	50,00	1	49 541,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	50,00	1	68 855,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	50,00	1	47 939,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 678,28</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	30,00	1	8 851,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>193 199,44</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.				120 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 461,37	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 582,74	1,00	1	3 582,74
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 804,44	4,00	1	11 217,76
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 275,55	4,00	1	9 102,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	1,00	1	281,67
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	207,05	100,00	1	20 705,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	10,00	1	15 295,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	8,00	1	6 552,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 975,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 080,00	1	8 780,40
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>59 731,86</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	4,00	1	35 038,60
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>472 201,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	166,60	104	38 464,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	246,33	255	139 447,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	412,93	12	35 924,91
Мытье окон	м2	18,51	406,00	2	15 030,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	61,80	10	13 830,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	42,00	1	6 057,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	61,80	2	25 963,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	512,90	3	2 384,99
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	512,90	30	7 539,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	18,00	12	7 032,96
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	878,60	1	29 564,89
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	119,30	52	41 936,34
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	730,00	1	105 047,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	10,00	1	1 308,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>934 449,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 887,29	12	89 144,17

Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	423,98	1	268 328,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				165 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	910,00	1	2 457,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	910,00	4	728,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 887,29	12	26 490,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,36 руб./мес. во 2-м полугодии 0,39 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 887,29	12	21 928,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 887,29	12	3 379,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 887,29	12	337 809,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шиманов О.П. / М.П.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова Я.В. / С.  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись