

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (7-9 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 43,63  
 Площадь жилых помещений, м2: 6 607,28  
 Площадь нежилых помещений, м2: 1 385,10  
 Сумма итого, руб.: 4 184 426,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 184 426,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>169 333,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр кровли	м2	1,46	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	147,00	1	45 981,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	7 992,38	2	35 646,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 120,00	2	4 659,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 120,00	2	4 659,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 120,00	1	2 329,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	49,00	2	4 597,18
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	147,00	3	67 071,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 065 827,68</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (+ остаток по КР)	кол.				600 000,00
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (Теплоизоляция)	кол.				100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	40,00	1	39 633,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	35,00	2	19 558,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	40,00	1	55 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 214,52	50,00	1	60 726,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>54 811,74</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	50,00	1	14 752,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	4,00	12	3 733,44
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	2,00	1	3 419,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	49,00	1	31 122,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>80 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Демонтаж болконной плиты под. №11)	кол.				80 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 333,10</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 370,00	1	11 138,10
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>116 292,34</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	2,00	1	17 519,30
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	8,00	1	98 773,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>740 790,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,77	569,40	104	104 815,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,77	394,20	255	177 922,17
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка оброчек для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	1,00	1	926,19
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,71	963,60	12	66 025,87
Мытье окон	м2	18,51	405,20	2	15 000,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	123,20	10	27 572,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	79,00	1	11 394,17
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	10,00	1	7 419,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	123,20	2	51 758,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	594,00	3	2 762,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	594,00	30	8 731,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	7,20	255	31 964,76
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	258,30	52	90 797,62
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	766,00	1	110 227,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	40,00	1	5 234,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 944 037,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	7 992,38	12	145 781,01
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	794,97	1	503 120,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				262 106,74

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 120,00	1	3 024,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 120,00	4	896,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	23,00	1	11 615,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	7 992,38	12	187 980,78
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,83 руб./мес. во 2-м полугодии 1,92 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 992,38	12	180 222,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 992,38	12	51 171,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 992,38	12	7 886,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	7 992,38	12	552 433,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шиманова О.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Сураатова А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Дортман Ю.Е.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись