

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,08

Площадь жилых помещений, м2: 2 773,42

Площадь нежилых помещений, м2: 785,80

Сумма итого, руб.: 1 284 768,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 284 768,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 665,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	724,70	2	2 116,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	56,00	1	17 516,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 559,22	2	15 874,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	724,70	2	3 014,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	724,70	2	3 014,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	724,70	1	1 507,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	56,00	3	25 551,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>306 509,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	22,00	1	124 986,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	15 804,94	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 540,29</b>
Смена выключателя	шт.	333,75	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>9 403,81</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	724,70	1	5 891,81
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	80,00	2	3 512,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>192 728,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	88,60	156	30 683,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	132,80	255	75 178,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	221,40	19	30 497,85
Мытье окон	м2	18,51	26,80	1	496,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	443,80	3	2 063,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	443,80	30	6 523,86
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	108,00	52	37 964,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>688 920,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 559,22	12	64 920,17
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	327,62	1	207 344,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				116 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	724,70	1	1 956,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	724,70	4	579,76
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,47 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 559,22	12	19 405,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,36 руб./мес. во 2-м полугодии 0,39 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 559,22	12	16 089,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 559,22	12	2 479,51
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 559,22	12	246 013,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

В. Толубев, В.Е.В.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Суратова Л.В., С.В.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е., Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б., О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись