

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,00

Площадь жилых помещений, м2: 2 817,54

Площадь нежилых помещений, м2: 933,20

Сумма итого, руб.: 1 710 312,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 710 312,78
1. Осмотры МКД					71 442,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	56,00	1	17 516,80
Осмотр кровли	м2	1,46	786,00	2	2 295,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 750,74	2	16 728,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	700,10	2	2 912,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	700,10	2	2 912,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	700,10	1	1 456,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	56,00	3	25 551,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					165 074,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	20,00	1	14 720,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 650,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	28,00	1	6 444,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					291 952,60
Выполнение работ по смете (Кровельные) (подъезд №2 (+ остатки ДС на начало года))	кол.				250 000,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	20,00	1	162,60
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	80,00	2	3 512,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 039,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	3,00	1	37 039,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					223 860,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	110,60	156	38 302,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	165,80	255	93 859,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	276,40	19	38 074,10
Мытье окон	м2	18,51	26,80	1	496,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	460,00	3	2 139,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	460,00	30	6 762,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	97,66	52	34 329,44
8. Прочие услуги					898 291,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 750,74	12	68 413,50
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	373,40	1	236 317,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				276 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	276,40	1	746,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	276,40	4	221,12
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,43 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 750,74	12	20 028,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,43 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 750,74	12	20 085,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 750,74	12	3 095,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 750,74	12	259 251,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курченко В.А. / Курченко В.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Скुरатова Л.В. / Ск

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись