

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.17 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,16

Площадь жилых помещений, м2: 3 008,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 413 746,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 413 746,89
1. Осмотры МКД					
					70 910,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	802,00	2	2 341,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 008,80	2	13 419,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	666,80	2	2 773,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	666,80	2	2 773,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	666,80	1	1 386,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					247 363,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	3,00	1	4 313,16
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	20,00	1	113 624,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	35,00	1	36 952,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 061,43
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 633,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	20,00	1	5 633,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					71 123,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	802,00	1	6 520,26
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	50,00	1	46 334,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	20,00	1	18 268,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					304 176,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	122,80	156	42 528,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	184,20	255	104 275,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	307,00	19	42 289,25
Мытье окон	м2	18,51	11,70	1	216,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	5,00	1	1 790,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 335,60	3	6 210,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,13	255	2 371,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 335,60	30	19 633,32
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	666,80	1	22 437,82
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	162,40	52	57 086,85
8. Прочие услуги					688 477,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 008,80	12	54 880,51
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	373,40	1	236 317,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				128 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	666,80	1	1 800,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	666,80	4	533,44
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 008,80	12	19 973,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 008,80	12	22 309,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 008,80	12	3 438,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 008,80	12	207 968,26


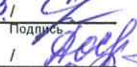
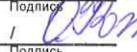

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Журженко А.В. 
 Подпись
 Суратова Л.В. 
 Подпись
 Дортман Ю.Е. 
 Подпись
 Ротарь О.Б. 
 Подпись