

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,93

Площадь жилых помещений, м2: 4 004,28

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 870 752,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 870 752,57
1. Осмотры МКД					104 029,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 150,00	2	3 358,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 004,28	2	17 859,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 018,00	2	4 234,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 018,00	2	4 234,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 018,00	1	2 117,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 005,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	5,00	1	4 954,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	35,00	2	19 558,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	5,00	1	6 885,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 033,34
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					308 450,10
Выполнение работ по смете (Отмостка) (со стороны парадных)	кол.				300 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	30,00	1	8 450,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					370 392,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	180,52	156	62 517,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	270,78	255	153 288,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	451,30	19	62 166,58
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	30,00	1	10 741,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	52,00	1	7 499,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 267,00	3	5 891,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 267,00	30	18 624,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	125,00	52	43 940,00
8. Прочие услуги					950 841,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 004,28	12	73 038,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	517,94	1	327 793,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				183 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 018,00	1	2 748,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 018,00	4	814,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 004,28	12	30 136,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,71 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 004,28	12	32 795,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 004,28	12	5 054,21
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 004,28	12	276 775,83


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Маховица Н.П. | 
Фамилия И.О | Подпись

Кобальчук Ю.И. | 
Фамилия И.О | Подпись

Дортман Ю.Е. | 
Фамилия И.О | Подпись

Ротарь О.Б. | 
Фамилия И.О | Подпись