

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (5 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,72**  
 Площадь жилых помещений, м2: **2 912,20**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **1 597,40**  
 Сумма итого, руб.: **2 149 235,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 149 235,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>81 154,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	61,00	1	19 080,80
Осмотр кровли	м2	1,46	925,00	2	2 701,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 509,60	2	20 112,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	872,00	2	3 627,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	872,00	2	3 627,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	872,00	1	1 813,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	21,00	2	1 970,22
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	61,00	3	27 832,47
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>376 785,34</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (Теплоизоляция)	кол.				200 000,00
Замена фитингов, ревизии и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>417 394,64</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ, Этажные щиты + остатки ДС)	кол.				400 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	21,00	1	13 338,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>5 633,40</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	20,00	1	5 633,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 520,25</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	925,00	1	7 520,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>303 177,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	127,40	156	44 121,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	191,10	255	108 181,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	318,50	19	43 873,38
Мытье окон	м2	18,51	102,50	1	1 897,28
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	159,08	3	739,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,15	255	2 736,79
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	159,08	30	2 338,48
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	872,00	1	29 342,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	183,80	52	64 609,38
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>957 569,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами	м2	1,52	4 509,60	12	82 255,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	373,40	1	236 317,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				264 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	910,00	1	2 457,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	910,00	4	728,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	15,00	1	6 570,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 509,60	12	24 418,32
услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,3 руб./мес. во 2-м полугодии 0,32 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 509,60	12	16 913,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 509,60	12	2 606,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 509,60	12	311 703,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Суратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.  
 Ротарь О.Б.

Подпись  
 Подпись  
 Подпись