

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (7-9 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,15

Площадь жилых помещений, м2: 6 815,76

Площадь нежилых помещений, м2: 2 099,10

Сумма итого, руб.: 4 509 303,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>4 509 303,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>186 519,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	147,00	1	45 981,60
Осмотр кровли	м2	1,46	1 575,00	2	4 599,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	8 914,86	2	39 760,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 676,00	2	6 972,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	3 352,00	2	13 944,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 676,00	1	3 486,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	46,00	2	4 315,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	147,00	3	67 071,69
					<b>352 980,86</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)					
(Теплоизоляция)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
					<b>651 291,62</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
(ВРУ, Этажные щиты + остатки ДС)					
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	8 748,92	3,00	1	26 246,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	5,00	12	4 666,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	2,00	1	3 419,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	46,00	1	29 217,36
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	44,00	1	87 740,84
					<b>12 804,75</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 575,00	1	12 804,75
					<b>1 133 778,33</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,77	945,80	156	261 154,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,77	617,92	255	278 898,19
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	7,00	1	4 619,72
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	3,00	1	2 778,57
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,71	1 563,72	12	107 146,09
Мытье окон	м2	18,51	410,00	1	7 589,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	110,00	10	24 618,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	73,00	1	10 528,79
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	5,00	1	3 709,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	110,00	2	46 213,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	271,60	3	1 262,94
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	271,60	30	3 992,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	19,00	12	7 423,68
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	6,00	255	26 637,30
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	1 676,00	1	56 397,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	411,30	52	144 580,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	984,00	1	141 597,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	15,00	1	1 962,75
					<b>2 171 928,65</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	8 914,86	12	162 607,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	727,52	1	460 432,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				264 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 490,00	1	4 023,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 490,00	4	1 192,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	27,00	1	13 635,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	8 914,86	12	209 677,51

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,34 руб./мес. во 2-м полугодии 2,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 914,86	12	256 527,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 914,86	12	83 041,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 914,86	12	12 797,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	8 914,86	12	616 195,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Юлианович К. В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Сураатова А. В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись

*[Handwritten signature]*