

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.20

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,92

Площадь жилых помещений, м2: 3 850,47

Площадь нежилых помещений, м2: 1 144,40

Сумма итого, руб.: 2 093 203,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 093 203,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>101 612,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 620,00	2	4 730,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 994,87	2	22 277,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	968,30	2	4 028,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	968,30	2	4 028,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	968,30	1	2 014,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>239 975,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	50,00	2	27 941,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	5,00	1	6 885,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	15,00	1	15 836,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	2,00	1	7 020,36
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 603,66	2,00	1	9 207,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 854,01</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	242,79	3,00	1	728,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	708,35	6,00	1	4 250,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>113 646,90</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 716,74	10,00	1	37 167,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	50,00	1	76 479,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>109 351,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 620,00	1	13 170,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	100,00	1	92 669,00
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	80,00	2	3 512,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>414 184,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	208,00	156	72 034,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	313,00	255	177 189,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	521,00	19	71 767,75
Мытье окон	м2	18,51	48,00	1	888,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	45,00	1	6 490,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	609,50	3	2 834,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	609,50	30	8 959,65
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	195,00	52	68 546,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 081 579,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 994,87	12	91 106,43
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	448,07	1	283 574,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				264 350,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 994,87	12	30 547,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 994,87	12	37 860,91

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 994,87	12	5 834,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 994,87	12	345 245,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Галабанов Н.С.* / *Н.С.*

Управляющий МКД

*Иванова Е.В.* / *Иванова*

Начальник производственно-аналитического сектора

*Дортман Ю.Е.* / *Ю.Е.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.* / *Ротарь*