

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,94

Площадь жилых помещений, м2: 9 612,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 4 491 415,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 491 415,31
1. Осмотры МКД					210 888,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	179,00	1	55 991,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 570,00	2	4 584,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	9 612,20	2	42 870,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 466,62	2	6 101,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	2 933,24	2	12 202,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 466,62	1	3 050,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					343 645,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	5,00	1	4 954,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	21,00	1	15 456,63
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	5,00	1	6 885,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 214,52	90,00	1	109 306,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	5,00	1	36 709,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					154 149,67
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	70,00	1	20 652,80
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	8 748,92	3,00	1	26 246,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
Установка светильника акустического	шт.	943,30	2,00	1	1 886,60
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	36,00	1	71 787,96
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	708,35	2,00	1	1 416,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					168 768,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	150,00	1	117 726,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 570,00	1	12 764,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					86 426,41
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	7,00	1	86 426,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 010 694,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	782,00	156	215 925,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	390,00	255	176 026,50
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпильки для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	1,00	1	926,19
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 172,00	12	80 305,44
Мытье окон	м2	18,51	155,00	1	2 869,05
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	112,50	10	25 177,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	140,00	1	20 192,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	5,00	1	3 709,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	112,50	2	47 263,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	825,00	3	3 836,25
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	825,00	30	12 127,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	5,00	255	22 197,75
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	1 466,62	1	49 351,76
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	314,40	52	110 517,89
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 265,00	1	182 033,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	350,00	1	45 797,50
8. Прочие услуги					2 516 843,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	9 612,20	12	175 326,53
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 404,45	1	888 848,32

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				176 575,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 466,62	1	3 959,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 466,62	4	1 173,30
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	31 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	9 612,20	12	226 078,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,84 руб./мес. во 2-м полугодии 1,93 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 612,20	12	217 055,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 612,20	12	62 238,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 612,20	12	9 591,71
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	9 612,20	12	664 395,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Милова И.И. / И.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скучаева А.В. / А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись