2 018

Тепловые сети ОАО

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.22

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~37,11~~ 36.06

Площадь жилых помещений, м2: 3 494,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 556 146,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 556 146,53
1. Осмотры МКД					89 541,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	923,00	2	2 695,16
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 494,50	2	15 585,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	737,00	2	3 065,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	737,00	2	3 065,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	737,00	1	1 532,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					531 817,24
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Циркуляция)	кол.				400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	10,00	1	7 360,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 321,42
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 588,66
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 588,66	1,00	1	8 588,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					406,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	50,00	1	406,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					169 641,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	111,24	156	38 524,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	166,86	156	57 786,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	278,10	12	24 194,70
Мытье окон	м2	18,51	56,00	1	1 036,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	10,00	1	3 580,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	40,00	1	5 769,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	666,00	3	3 096,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	666,00	30	9 790,20
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	58,00	52	20 388,16
8. Прочие услуги					740 829,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 494,50	12	63 739,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	402,30	1	254 607,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	740,00	1	1 998,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	740,00	4	592,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
~~Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,51 руб./мес. за 1 кв.м)~~	м2		3 494,50	12	20 820,72
~~Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,46 руб./мес. во 2-м полугодии 0,5 руб./мес. за 1 кв.м)~~	м2		3 494,50	12	20 209,44
~~Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)~~	м2		3 494,50	12	3 114,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 494,50	12	241 539,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ Тимошина Л.Н
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД _____ Ковальчук Ю.В.
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е. _____
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. _____
Фамилия И.О Подпись

Согласовано с разногласиями