

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 721,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 638 243,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 638 243,10
1. Осмотры МКД					81 528,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 034,00	2	3 019,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 721,20	2	16 596,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	973,00	2	4 047,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 946,00	2	8 095,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	973,00	1	2 023,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					161 451,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	9 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	3,00	1	2 208,09
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 485,34
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
Установка светильника акустического	шт.	943,30	18,00	1	16 979,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					117 147,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	120,00	1	94 180,80
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	60,00	1	22 966,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					452 201,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	190,40	156	65 939,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	285,50	255	161 621,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	475,90	19	65 555,23
Мытье окон	м2	18,51	129,60	1	2 398,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	39,00	1	5 624,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 770,30	3	8 231,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,13	255	2 371,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 770,30	30	26 023,41
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	973,00	1	32 741,45
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	232,40	52	81 693,25
8. Прочие услуги					794 428,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 721,20	12	67 874,69
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	387,85	1	245 462,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 027,00	1	2 772,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 027,00	4	821,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 721,20	12	29 718,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 721,20	12	34 583,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 721,20	12	5 329,71
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 721,20	12	257 209,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Решетовская Н.Ч. А.Ф.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись