

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.26

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~35,27~~ *33,74 @ml*

Площадь жилых помещений, м2: 2 635,81

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 115 729,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 115 729,21
1. Осмотры МКД					
					69 566,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	900,00	2	2 628,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 635,81	2	11 755,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	670,00	2	2 787,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	670,00	2	2 787,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	670,00	1	1 393,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					26 061,43
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					124 079,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	900,00	1	7 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					200 684,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	133,82	156	46 344,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	200,74	156	69 520,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	334,56	12	29 106,72
Мытье окон	м2	18,51	56,00	1	1 036,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	885,10	3	4 115,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	885,10	30	13 010,97
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	82,90	52	29 141,01
8. Прочие услуги					
					602 554,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 635,81	12	48 077,17
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	325,22	1	205 825,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				103 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	670,00	1	1 809,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	670,00	4	536,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 635,81	12	20 604,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 635,81	12	24 312,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 635,81	12	3 746,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 635,81	12	182 187,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Согласовано с разношерстем @ml
 Дортман Ю.Е. / *Ю.Е. Дортман*
 Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*