

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,76  
 Площадь жилых помещений, м2: 3 851,47  
 Площадь нежилых помещений, м2: 1 109,40  
 Сумма итого, руб.: 1 950 282,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 950 282,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>115 551,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	96,00	1	30 028,80
Осмотр кровли	м2	1,46	1 290,00	2	3 766,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 960,87	2	22 125,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	1 286,75	2	5 352,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 286,75	2	5 352,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 286,75	1	2 676,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	24,00	2	2 251,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	96,00	3	43 801,92
					<b>122 632,46</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	2,00	1	1 981,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 609,60	2,00	1	11 219,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
					<b>20 539,32</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24,00	1	15 243,84
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	900,34	1,00	1	900,34
					<b>367 140,84</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 716,74	2,00	1	7 433,48
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт парадной № 5)	кол.				350 000,00
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 804,44	1,00	1	2 804,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	5,00	1	1 408,35
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	2,00	1	1 638,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	1,00	1	3 856,37
					<b>7 940,20</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	26,59	30,00	1	797,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	10,00	1	4 749,30
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	2,00	1	1 076,20
					<b>1 077,14</b>
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 077,14	1,00	1	1 077,14
					<b>302 157,07</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	192,00	156	66 493,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	288,00	156	99 740,16
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	7,25	480,00	19	66 120,00
Мытье окон	м2	18,51	72,00	1	1 332,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	10,00	1	3 580,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	47,00	1	6 778,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	940,00	3	4 371,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	940,00	30	13 818,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	98,00	52	34 448,96
					<b>1 013 244,38</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 960,87	12	90 486,27
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	474,57	1	300 345,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				177 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 260,00	1	3 402,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 260,00	4	1 008,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 960,87	12	36 237,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 960,87	12	34 881,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 960,87	12	5 375,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 960,87	12	342 895,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Коробовичева И.О.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Кобальчук Ю.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Ю.Е.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись