

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,81

Площадь жилых помещений, м2: 2 602,61

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 243 394,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					1 243 394,57
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>68 580,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	720,00	2	2 102,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 602,61	2	11 607,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	640,00	2	2 662,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	640,00	2	2 662,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	640,00	1	1 331,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
					<b>87 195,34</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
					<b>17 681,74</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
					<b>300 000,00</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.				300 000,00
					<b>5 853,60</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	720,00	1	5 853,60
					<b>191 333,30</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	110,32	156	38 206,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	165,48	156	57 309,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	275,80	19	37 991,45
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	32,00	1	4 615,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	737,50	3	3 429,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	737,50	30	10 841,25
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	94,50	52	33 218,64
					<b>572 749,77</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 602,61	12	47 471,61
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	320,40	1	202 774,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				86 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	640,00	1	1 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	640,00	4	512,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 602,61	12	18 783,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 602,61	12	20 042,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 602,61	12	3 088,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 602,61	12	179 892,40

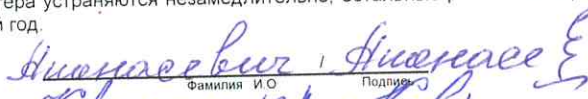
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

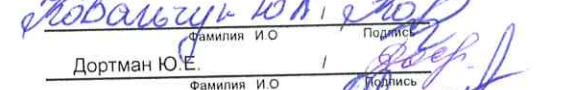
Председатель совета МКД

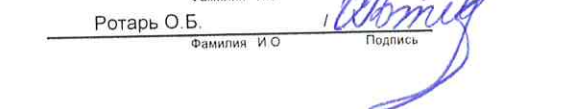
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова А.А.  
 Фамилия И О Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И О Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И О Подпись