

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.29

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,00

Площадь жилых помещений, м2: 5 111,30

Площадь нежилых помещений, м2: 1 749,60

Сумма итого, руб.: 2 881 372,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 881 372,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>143 956,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр кровли	м2	1,46	2 458,00	2	7 177,36
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	108,00	1	33 782,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 860,90	2	30 599,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 861,00	2	7 741,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 861,00	2	7 741,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 861,00	1	3 870,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	36,00	2	3 377,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	108,00	3	49 277,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>254 059,38</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Экспертиза дренажной системы)	кол.				60 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	45,00	2	25 146,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>70 646,44</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	36,00	1	22 865,76
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	20,00	1	39 882,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Благоустройство прямков 100т.р.; Козырьки 100т.р.)	кол.				200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>98 357,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 458,00	1	19 983,54
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	50,00	1	46 334,50
Скалывание сосуллек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	30,00	1	16 143,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	15,00	1	13 701,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>558 548,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	366,00	156	126 753,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	474,00	156	164 155,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	840,00	19	115 710,00
Мытье окон	м2	18,51	37,30	1	690,42
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	65,00	1	9 374,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	300,00	3	1 395,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	10,00	22	2 030,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	300,00	30	4 410,00
Уборка прямков от мусора	м2	10,08	15,00	30	4 536,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	358,00	52	125 844,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 555 802,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 860,90	12	125 142,82
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	652,84	1	413 169,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				382 875,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 861,00	1	5 024,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 861,00	4	1 488,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	27,00	1	11 826,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 860,90	12	55 400,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,71 руб./мес. во 2-м полугодии 0,77 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 860,90	12	61 042,54

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 860,90	12	9 407,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 860,90	12	474 225,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Якушева А.В.</i>	/	<i>Авт</i>
Фамилия И.О.		Подпись
<i>Шванова Е.Е.</i>	/	<i>Шван</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Дортман Ю.Е.	/	<i>Ю.Е.</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>
Фамилия И.О.		Подпись