

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.31

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,93

Площадь жилых помещений, м2: 3 982,99

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 908 426,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 908 426,80
1. Осмотры МКД					
					102 890,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	89,00	1	27 839,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 120,00	2	3 270,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 982,99	2	17 764,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 000,00	2	4 160,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 000,00	2	4 160,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 000,00	1	2 080,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					559 989,44
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Циркуляция)	кол.				470 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 449,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 626,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	200,00	1	1 626,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					343 232,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	173,00	156	59 913,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	259,00	255	146 619,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	432,00	19	59 508,00
Мытье окон	м2	18,51	144,00	1	2 665,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	2,00	1	716,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	49,00	1	7 067,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 226,00	3	5 700,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 226,00	30	18 022,20
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	112,00	52	39 370,24
8. Прочие услуги					877 238,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 982,99	12	72 649,74
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	489,03	1	309 497,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				132 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 982,99	12	29 371,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 982,99	12	31 393,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 982,99	12	4 838,07
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 982,99	12	275 304,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Новикова А.И. Смирнов
Фамилия И.О. Подпись

Новикова Ю.И. Смирнов
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись