

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.35

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,71

Площадь жилых помещений, м2: 4 738,70

Площадь нежилых помещений, м2: 72,60

Сумма итого, руб.: 2 003 964,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 003 964,34
1. Осмотры МКД					109 251,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 420,00	2	4 146,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 811,30	2	21 458,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 098,20	2	4 568,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 098,20	2	4 568,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 098,20	1	2 284,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					98 371,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 584,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
Установка светильника акустического	шт.	943,30	6,00	1	5 659,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 228,36
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 588,66	2,00	1	17 177,32
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	21 819,94	1,00	1	21 819,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	10,00	1	2 816,70
Окраска стен водоземлемой краской	м2	207,05	10,00	1	2 070,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	10,00	1	11 343,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					245 068,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	200,00	1	76 556,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 420,00	1	11 544,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					406 281,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	248,00	156	85 887,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	373,00	156	129 177,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	621,00	19	85 542,75
Мытье окон	м2	18,51	55,00	1	1 018,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	55,00	1	7 932,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 783,00	3	8 290,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 783,00	30	26 210,10
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	158,00	52	55 540,16
8. Прочие услуги					1 059 178,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 811,30	12	87 758,11
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	546,84	1	346 084,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				182 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 300,00	1	3 510,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 300,00	4	1 040,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 811,30	12	35 262,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 811,30	12	45 127,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 811,30	12	6 954,72

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 811,30	12	332 557,06
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Морганова А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук А.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись