

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.37

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,51

Площадь жилых помещений, м2: 9 753,60

Площадь нежилых помещений, м2: 72,10

Сумма итого, руб.: 4 540 089,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 540 089,77
1. Осмотры МКД					
212 903,71					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 685,00	2	4 920,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	179,00	1	55 991,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	9 825,70	2	43 822,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 514,80	2	6 301,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	3 035,80	2	12 628,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 514,80	1	3 150,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
150 186,76					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
70 011,24					
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	38,00	1	8 745,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	30,00	1	8 851,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	9,00	1	17 946,99
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	708,35	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
500 000,00					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.				500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
13 699,05					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 685,00	1	13 699,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
911 994,12					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	954,00	104	175 612,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	273,00	255	123 218,55
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	6,00	1	31 604,22
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	5,00	1	3 299,80
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 227,00	19	133 117,23
Мытьё окон	м2	18,51	480,00	1	8 884,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	112,50	10	25 177,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	124,00	1	17 884,52
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	6,00	1	4 451,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	112,50	2	47 263,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 397,00	3	11 146,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 397,00	30	35 235,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	5,00	255	22 197,75
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	232,00	52	81 552,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 116,00	1	160 592,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	140,00	1	18 319,00
8. Прочие услуги					
2 681 294,89					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	9 825,70	12	179 220,77
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 240,64	1	785 176,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				415 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 500,00	1	4 050,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 500,00	4	1 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	31 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	9 825,70	12	231 100,46
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,81 руб./мес. во 2-м полугодии 1,9 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 825,70	12	218 993,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 825,70	12	65 159,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 825,70	12	10 041,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	9 825,70	12	679 152,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Горюховская Ф.
Фамилия И.О. Подпись

Горюховская Ю.К.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись