

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.39

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,73

Площадь жилых помещений, м2: 4 547,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 003 929,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 003 929,11
1. Осмотры МКД					106 475,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 270,00	2	3 708,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 547,10	2	20 280,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	986,73	2	4 104,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	986,73	2	4 104,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	986,73	1	2 052,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 141,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	5,00	1	4 954,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	15,00	1	15 836,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	251,73	5,00	1	1 258,65
Теплоизоляция трубопровода d выше 50 мм	п.м.	303,88	5,00	1	1 519,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 986,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					317 555,40
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№ 1)	кол.				300 000,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	207,05	30,00	1	6 211,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	10,00	1	11 343,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					813,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					361 059,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	190,00	156	65 800,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	285,00	255	161 338,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	475,00	19	65 431,25
Мытье окон	м2	18,51	30,00	1	555,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	55,00	1	7 932,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 183,00	3	5 500,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 183,00	30	17 390,10
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	90,00	52	31 636,80
8. Прочие услуги					1 008 897,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 547,10	12	82 939,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	551,66	1	349 134,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 150,00	1	3 105,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 150,00	4	920,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 547,10	12	29 981,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 547,10	12	34 518,10

