

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.41

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,73

Площадь жилых помещений, м2: 4 524,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 102 831,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 102 831,94
1. Осмотры МКД					106 851,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 210,00	2	3 533,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 524,60	2	20 179,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 049,40	2	4 365,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 049,40	2	4 365,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 049,40	1	2 182,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					339 989,44
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (№1,2))	кол.			1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					182 383,58
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт щитов в парадных №3,4)	кол.			1	140 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	5,00	1	9 970,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.			1	180 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					813,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					323 947,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	206,10	156	71 376,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	308,90	156	106 978,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	515,00	19	70 941,25
Мытье окон	м2	18,51	29,40	1	544,19
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	53,00	1	7 644,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	976,00	3	4 538,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	10,00	22	2 030,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	976,00	30	14 347,20
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	114,00	52	40 073,28
8. Прочие услуги					968 846,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 524,60	12	82 528,70
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м3	632,88	529,98	1	335 413,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 200,00	1	3 240,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 200,00	4	960,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 524,60	12	32 087,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 524,60	12	37 424,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 524,60	12	5 767,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 524,60	12	312 740,35

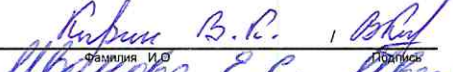
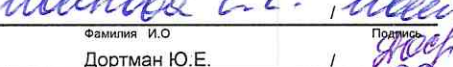
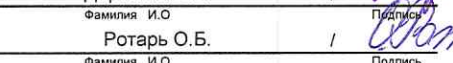
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Подпись
 Фамилия И.О.

 Подпись
 Фамилия И.О.
 Дортман Ю.Е.

 Подпись
 Фамилия И.О.
 Ротарь О.Б.